

İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Duyurusu

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16. maddesi hükmüne göre 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun Geçici 5. maddesi uyarınca dönüşüm programına dahil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dersanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir.

Bu kapsamda ihale edilecek taşınmazlara ait tablo aşağıya çıkarılmıştır. Başvuruların 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dersaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 14.maddesinde belirtilen belgelerle oluşturulacak dosyanın 16 Şubat 2018 Cuma Gününe Kadar İl Millî Eğitim Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlgililere Önemle Duyurulur.

ERZURUM İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

İL:	ERZURUM																				1 1 1										İRTİFAK HAKKI TABLOSU										EK-4
SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri										Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)										Arsa'nın İmar ve Fırlı Durumuna Göre Yapılan Tespitler										BAKANLIĞIMIZCA UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZ BİLGİLERİ										AÇIKLAMALAR
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No /Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m2)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Şerhler	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Cüceel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken	Arsa'nın Fırlı Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alamı vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsa'nın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değeri'nin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulöncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenli (Spor Sı vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 yıl)											
1	AZİZYİE	YARIMCA		10	0/928	772	3.584,08	HAZİNE	TAM	YOK	VAR	VAR	VAR	VAR	YOK	VAR	YOK	BOŞ	EĞİTİM ALANI			Ortaöğretim	16																		
2	AZİZYİE	YARIMCA			7807	2	2.260,95	HAZİNE	TAM	YOK	VAR	VAR	VAR	YOK	VAR	VAR	YOK	BOŞ				Ortaöğretim	16																		
3	PALANDÖKEN	Osmangazi	HARPUT ŞÖSESİ	16-1-1/4	5919/365	4	2.962,23	HAZİNE	TAM	YOK	VAR	VAR	VAR	VAR	YOK	VAR	YOK	BOŞ	EĞİTİM ALANI			Ortaokul	8																		
4	PALANDÖKEN	Osmangazi		16-1-1/4	5923/368	4	2.218,66	HAZİNE	TAM	YOK	VAR	VAR	VAR	VAR	YOK	VAR	YOK	BOŞ	EĞİTİM ALANI			Ortaokul	8																		
5	YAKUTİYE	SOĞUKÇERMİK	DAĞ	9	0/1047	1089	23.000,00	HAZİNE	TAM	YOK	VAR	VAR	VAR	YOK	YOK	YOK	VAR	YOK	BOŞ			Ortaöğretim	32																		
6	YAKUTİYE	SOĞUKÇERMİK	DAĞ	16		972	17.600,00	HAZİNE	TAM	YOK	VAR	VAR	VAR	YOK	YOK	VAR	YOK	BOŞ				Ortaokul	24																		

NOT:

1- Emsal değeri bulunmayan arsada 1 olarak kabul edilmiştir.

2- Geçici teminat % 20 olarak hesaplanmıştır.

3- Derslik sayıları ihtiyaç önceliğine göre belirlenmiştir.